



# GUIDE D'ENTRETIEN SEGLA 2

## CRÉATION D'UN DOCUMENT TECHNIQUE SEYSSES (31)

Afin d'aider les actuels et futurs porteurs de projet sur sa ZAE dans leurs choix d'aménagements extérieurs, le Muretain Agglo a souhaité la réalisation d'un guide technique d'aide à la décision pour le traitement des espaces verts des parcelles.

Ce guide présente plusieurs alternatives végétales avec différents niveaux d'investissement et d'entretien, le tout en suivant la ligne de conduite initiale de la ZAE SEGLA 2, à savoir un aménagement qui se veut exemplaire écologiquement.

### MISSION :

La mission de création du guide d'entretien de la ZAE SEGLA 2 à SEYSSES (31) consiste à :

- Rappels réglementaires et juridiques
- Propositions d'aménagements types et palettes liées
- Coûts des aménagements et de leur entretien
- Présentation des différents types d'entretien et leurs occurrences annuelles
- Tableau récapitulatif d'aide à la décision

### DESCRIPTIF :

<b>MAÎTRE D'OUVRAGE :</b>	Le Muretain Agglo
<b>MAÎTRE D'ŒUVRE :</b>	Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU)
<b>MISSION :</b>	Création d'un guide d'entretien
<b>ANNÉE DE RÉALISATION :</b>	2024
<b>MONTANT DES HONORAIRES :</b>	4 080 € HT

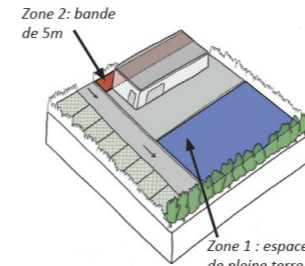
### Le point technique

*La création d'un document à la fois technique mais compréhensible de tous, concis et "clef en main".*

*La mise en rapport d'aménagements types et de leurs coûts de mise en place et d'entretien. Mais aussi les bénéfices et inconvénients de chacun d'entre eux.*

## 3/ PROPOSITION N°1

UNE PRAIRIE HAUTE FLEURIE AUX FAIBLES COÛTS DE MISE EN PLACE



Prairie localisable dans les zones 1 et 2



La prairie reste l'option la plus économique et exigeant le moins d'entretien. Elle peut rester naturelle ou être semée avec des espèces messicoles ou bien un mélange fleuri.

Afin de structurer l'espace, une tonte différenciée peut être mise en place ou bien un revêtement perméable modulable peut être installé afin de limiter l'entretien et la végétation haute aux abords des espaces fréquentés.



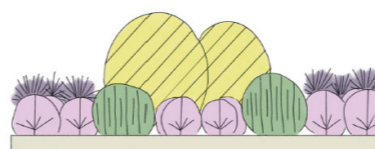
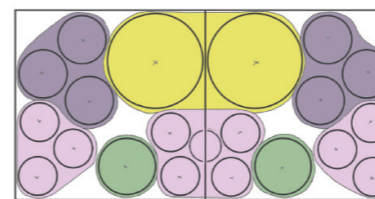
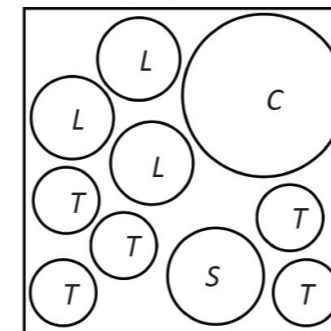
Avantages et inconvénients	Prairie fleurie	Revêtement perméable
<b>AVANTAGES</b>	- Modulable: choix des espèces ou naturelle/spontanée - Besoins d'entretien minimum	- Réduit la fréquence de tonte - Espace en dur: zones exploitables pour la vie d'entreprise (pose de mobilier ou autre) - Modulable: choix du motif du revêtement/matériaux
<b>NEUTRE</b>	- Biodiversité: peut attirer de la faune - Espace naturel	Sans objet
<b>INCONVÉNIENTS</b>	- Aspect desséché en fin d'été - Peu de couverture hivernale	- Risque de jaunissement plus rapide du gazon et moins de reprise - Plus coûteux en installation - Entretien plus important que la prairie

Exemple de proposition d'aménagement avec ses pous et ses contres

## 4/ EXEMPLE N°1

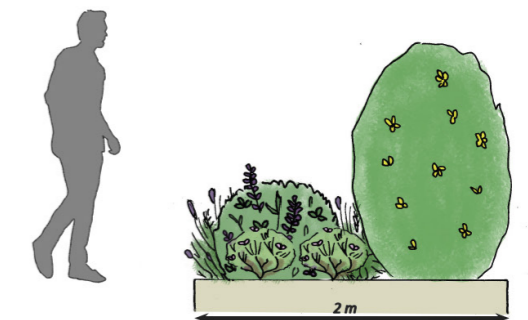
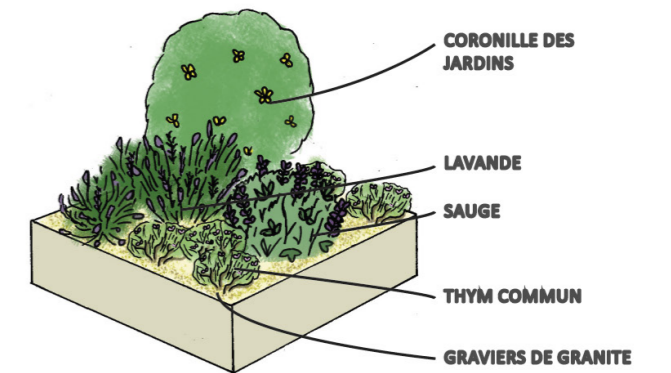
DES MASSIFS ARBUSTIFS BAS ET DENSES

Ce massif constitué d'arbustes bas et rapprochés permet d'habiller un espace. En jouant avec les hauteurs des végétaux, on crée un motif qui, observé avec davantage de recul, fait apparaître des formes et textures variées. Cette disposition permet un rendu soigné qui va capter le regard. Ces espèces, en plus d'être adaptées au climat local, présentent des couleurs et odeurs singulières, ainsi qu'un intérêt écosystémique et de biodiversité locale.



### Légende :

- C Coronilla emerus  
Coronille des jardins
- L Lavandula angustifolia  
Lavande
- T Thymus vulgaris  
Thym commun
- S Salvia officinalis  
Sauge



PRIX MOYEN : 20 € à 30 € /m² (hors arrosage et entretien)

Proposition d'implantation type pour certains types de massifs

Atelier d'Aménagement et d'urbanisme (2AU)