

## AMENAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC QUARTIER NORD-PEYROUAT (17 HA)

### COMMUNE DE MONT DE MARSAN (40)



Avant :



Pendant :



Après :



Maître d'ouvrage :

Mairie de MONT DE MARSAN

Maître d'oeuvre :

aD+P (mandataire)

2AU, POP, PHYSALIS, ENERCO, IDB (co-traitants)

Années :

début : 2010 / fin : 2014

Montant des travaux :

7 500 000,00 € HT

Honoraires 2AU :

440 000,00 € HT

#### Description de la mission :

Maîtrise d'œuvre complète pour la voirie définitive structurante du quartier d'habitat du Peyrouat à Mont de Marsan : création d'espaces publics, d'infrastructures voirie et réseaux et mise en œuvre de revêtement et ouvrages qualitatifs.

# AMENAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC QUARTIER NORD-PEYROUAT (17 HA)

## COMMUNE DE MONT DE MARSAN (40)

### Contenu des missions confiées à 2AU :

- **Avant-Projet**
  - o Proposition de solutions techniques appropriées au projet, au lieu et à l'environnement.
  - o Découpage du projet par zone.
  - o Réalisation de plans (plan de masse et plan zone par zone), plannings, estimations (zone par zone), options,...
  
- **Projet**
  - o Consolidation des plans avec ajout de plans de détails
  - o Aménagement des ouvrages pluviaux (réseaux et bassin de rétention de 142 m<sup>3</sup> et 1 165 m<sup>3</sup>)
  - o Consolidation du planning ;
  - o Consolidation des estimations par zone et métré complet.
  
- **Assistance pour la passation des contrats de travaux**
  - o Réalisation du Dossier Consultations des Entreprises
  - o Analyse des offres des entreprises
  - o Préparation des mises au point des marchés
  
- **VISA**
  
- **Direction de l'Exécution des Travaux**
  - o Suivi temporel des travaux ;
  - o Suivi financier des travaux ;
  - o Organisation et pilotage des réunions de chantier hebdomadaires ;
  - o Rédaction des comptes rendus ;
  
- **Assistance lors des Opérations de Réception**
  - o Organisation des opérations préalables à la réception
  - o Suivi des levées des réserves
  - o Réalisation du Dossier des Ouvrage Exécutés
  
- **Dossier de loi sur l'eau**
  - o Réalisation des pièces écrites
  - o Réalisation des pièces graphiques

# AMENAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC QUARTIER NORD-PEYROUAT (17 HA)

## COMMUNE DE MONT DE MARSAN (40)

### Caractéristiques principales du projet d'aménagement :

- **Création de 27 500 m<sup>2</sup> de voirie lourde et voirie secondaire**
- **Création de parvis de 1 620 m<sup>2</sup> en trois bétons différents**
  - o 540 m<sup>2</sup> de béton balayé ;
  - o 540 m<sup>2</sup> de béton désactivé ;
  - o 540 m<sup>2</sup> de béton imprimé.
- **Création de piste cyclable / piétonne**
  - o 8 150 m<sup>2</sup> en béton désactivé ;
  - o 2 090 m<sup>2</sup> en sable stabilisé ;
  - o 1 880 m<sup>2</sup> en stabilisé renforcé (permettant la circulation de véhicule de pompier) ;
  - o 11 200 m<sup>2</sup> en enrobés ;
  - o Mise en place de 81 attaches vélo réparties sur la totalité de la ZAC
- **Déploiement du réseau France télécom**
  - o Mise en place de fourreaux Ø45 sur 3 400 ml,
  - o Mise en place de 70 chambres LT (L1T à L6T),
  - o Mise en place de 60 regards parcellaires,
  - o Mise en place de deux armoires de sous-répartition.
- **Réalisation des réseaux d'assainissement (eaux pluviales / eaux usées)**
  - o 3 100 ml de réseau d'eau pluvial,
  - o 2 100 ml de réseau d'eau usée,
  - o Mise en place des grilles avaloirs avec traitement intégré des hydrocarbures et matières en suspension.
  - o Réalisation de deux bassins de rétention :
    - Bassin alvéolaire enterré de 142 m<sup>3</sup>,
    - Bassin d'infiltration à ciel ouvert 1 165 m<sup>3</sup> de volume utile,
- **Déploiement du réseau d'eau potable**
  - o 1 910 ml de réseau en fonte (du Ø 100 au Ø 300)
  - o 630 ml de réseau en PEHD (du Ø 25 au Ø 90)
  - o 410 ml de réseau d'adduction d'eau potable en PVC en Ø110,
  - o Mise en place de pièces spéciales : vanne sous BAC, ventouse, purge,...
  - o Mise en place de 7 poteaux incendie.
- **Déploiement du réseau GERTRUDE et mise en place de deux carrefours à feus.**
- **Mobilier urbain** : banc, banquette, potelet, barrière, corbeille,...
- Mise en place de 25 containers enterrés et 24 semi enterrés.

## AMENAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC QUARTIER NORD-PEYROUAT (17 HA)

### COMMUNE DE MONT DE MARSAN (40)



## AMENAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC QUARTIER NORD-PEYROUAT (17 HA)

### COMMUNE DE MONT DE MARSAN (40)



## Quartier Nord, c'est parti !

Le quartier du Peyrouat va commencer la phase "construction" de sa renaissance. Après des mois de déconstructions et de procédures administratives visant à lancer le projet, le top départ de la reconstruction a été lancé cet été.

Les premiers travaux liés à l'émergence de l'éco-quartier concernent l'installation du réseau de géothermie qui va permettre d'alimenter, à terme, en eau chaude le quartier. Ils ont débuté le 15 août et s'étendront jusqu'en avril 2013. Grâce à ses qualités économiques et écologiques, ce projet va être co-financé à 60% de son coût total par le Conseil régional Aquitaine (500.000 euros) et le Fonds Européen de Développement régional FEDER (502.988 euros).

Puis, à partir d'octobre 2012, les travaux liés à la construction des "parties communes" du quartier débiteront. La Ville et le conseil municipal avaient établi en amont du projet

un cahier des charges architecturales, servant de base au choix des matériaux et aménagements du quartier.

Côté concertation, une réunion publique aura lieu le 1<sup>er</sup> octobre pour présenter le déroulement et le phasage de la construction. On peut désormais compter entre 18 et 24 mois de travaux, dont 14 mois incompressibles, pour une enveloppe budgétaire globale en 2013 de 4,5 millions d'euros. Cela nous projetant à l'horizon 2014 pour pouvoir investir ce nouveau lieu de vie, entre logements privés, logements sociaux, infrastructures municipales, commerces... et verdure ! Ecologiquement votre...



### LA ZAC DU PEYROUAT RETENUE POUR UN COLLOQUE AUTOUR DES ÉCO QUARTIERS

L'Association des Professionnels de l'Urbanisme de Midi-Pyrénées organise pour la 3<sup>e</sup> année consécutive le colloque "Echanges urbains", lieu de rencontre et de confrontation sur l'urbanisme écologique et durable des villes et villages du Grand Sud. 40 projets ont été retenus, dont celui du renouvellement du quartier du Peyrouat.

Le Palais des congrès de Toulouse accueillera le 6 décembre prochain urbanistes et élus des communes invitées à présenter leur projet d'éco quartier. Plus que l'établissement d'un palmarès, ce colloque a pour but de faire se rencontrer les porteurs de projets afin de nourrir une réflexion sur les enjeux du développement durable dans l'aménagement des villes.

# AMENAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC QUARTIER NORD-PEYROUAT (17 HA)

## COMMUNE DE MONT DE MARSAN (40)

QUARTIER DURABLE AQUITAINE MONT-DE-MARSAN (33)  
RESTRUCTURATION DU QUARTIER NORD DU PEYROUAT

CARTE DES OPERATIONS N° 88



L'ESPRIT DU PROJET « D'HABITER UN PARC » : DÉVELOPPER UN HABITAT  
DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER ENTRE QUARTIERS ANCIENS ET NOUVEAUX.



Vue illustrative des îlots situés face au Parc Lacaze

### DONNER UNE NOUVELLE LISIBILITÉ AU PEYROUAT

Le projet du quartier nord du Peyrouat vise à lui permettre de trouver une nouvelle identité et une place dans la ville de Mont-de-Marsan. Le projet consiste en la création d'une qualité d'espaces publics génératrice d'une identité et de lien, ainsi que l'amélioration de la mixité sociale et typologique de l'habitat. Les principes de composition urbaine reposent sur les points suivants : adapter les morphologies au contexte (sur parc, sur voie, en vis à vis de tissu pavillonnaire...); diversifier les typologies d'habitat, établir un maillage et une hiérarchie des voies lisibles ; ouvrir le quartier sur le parc Lacaze et inversement ; offrir des espaces publics en accroche sur les voies structurantes et favoriser les cheminements piétons et cycles à travers la mise en place de voies vertes.

### HABITER LE QUARTIER, SORTIR DE L'ISOLEMENT

Sur les 17 ha du secteur du Peyrouat seront démolis environ 340 logements pour en reconstruire 430. Ce quartier construit dans les années 60 souffre de manque de lisibilité, les espaces extérieurs sont peu qualifiés, sans usage, occupés par des parkings. L'ensemble des volumes bâtis présents a été implanté sans cohérence urbaine. Ce projet urbain s'inscrit dans les grands objectifs de la politique urbaine de la ville, et consiste à réaliser une structure urbaine permettant de retrouver une identité de quartier. Il s'agit à travers ce projet d'aménagement de lui donner une nouvelle image, en associant les habitants dans un processus d'élaboration de projet partagé.

L'enjeu est de travailler sur le sentiment d'appropriation du quartier et ainsi de lutter contre le sentiment d'exclusion.

COÛT 7,5 M € DE TRAVAUX

DÉBUT ÉTUDE 2010-2012 CHANTIER 2012-2015

FIN 2015

MAÎTRE D'OUVRAGE VILLE DE MONT DE MARSAN DIRECTION DU PÔLE TECHNIQUE M. GUILLAUME BUCHANIEK 05 58 05 32 32 GUILLAUME.BUCHANIEK@MONTDEMARSAN.FR

MAÎTRE D'ŒUVRE MANDATAIRE AGENCE DMP DENIERIER MARTZOLF PASCAREL ARCHITECTES URBANISTES 01 71 19 45 91 CHRISTOPH.DENIERIER@AGENCEDMP.FR

ASSOCIÉS POP-ATELIER GIET ARCHITECTES 05 56 40 07 45 SGIET@GIET-ARCHITECTURE.COM

PHYSALIS PAYSAGISTE 06 62 71 97 23 N.PRAI@PHYSALIS.FR

2AU SEBA SUD OUEST BET VRD 05 34 60 96 96 SEBA-SO@SEBA-SO.COM

**CERTIFICAT DE CAPACITE**

**Désignation des travaux :** Marché de maîtrise d'œuvre

**Lieu du chantier :** MONT DE MARSAN (40)

**Année de réception :** 2014

**Maître d'ouvrage :** Commune de MONT DE MARSAN (40)

**Maître d'œuvre :** aD+P : mandataire

Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU) : co-traitant

**Montant H.T. des travaux de l'opération :** 7 500 000,00 €

**Montant H.T. des prestations réalisées par SEBA – 2AU :** 405 000,00 €

**Nature des prestations réalisées par SEBA – 2AU :** Maîtrise d'œuvre complète pour la voirie définitive structurante du quartier d'habitat du Peyrouat à Mont de Marsan : création d'espaces publics, d'infrastructures voirie et réseaux et mise en œuvre de revêtement et ouvrages qualitatifs.

**Sous-traitance :** NON

**Observations :** ..... d'entreprise SEBA - 2AU a fait preuve .....  
..... d'un très grand professionnalisme et d'une très .....  
..... bonne technicité .....  
.....

Les prestations ont été réalisées suivant les règles de l'art et leur règlement n'appelle aucune observation particulière.

**Date :** 06 Janvier 2015.....

**Signature du Maître d'ouvrage :**

